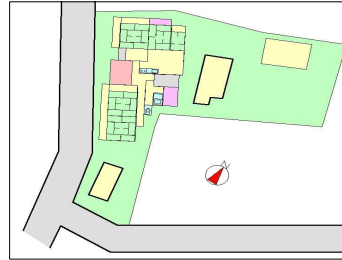


丹波篠山市大山下にて畑付きのリノベーション向き住宅のご紹介です。



※概略図につき、現況優先となります。

物件種別	中古戸建			
価格	630万円			
所在地	兵庫県丹波篠山市大山下			
交通状況	J R 福知山線丹波大山駅 車で2分			
	舞鶴若狭自動車道丹南篠山口インターまで車で10分			
土地	面積	1,732.96㎡ (524.22坪)		
	私道面積	-		
地	地目	宅地・畑・山林・墓地		
	延床面積	199.91㎡ (60.47坪)		
建物	建物構造	木造	瓦葺 2階建	
	築年月	昭和43年 1月		
	間取り			
都市計画	非線引区域			
用途地域	指定の無い区域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	農地法の制限あり			
土砂災害防止法	土砂災害警戒区域外			
接道方向等①	南側公道 幅員4m接道			
接道方向等②	西側公道 幅員5m接道			
設備	駐車場	有	電気	有
	飲料水	公営水道	下排水	公共下水
	ガス	プロパンガス		
小学校区				
中学校区				
周辺環境				
備考	建物については修繕工事または解体工事が必要ですが、その費用は買主様負担です。			
	国道176号線から少し入った平坦な所にあるリノベーション用住宅です。宅地部分には井戸もあります。※【宅地部分632.96㎡ (約191坪)、畑部分1100㎡ (約332坪)】			
現況	使用中	引渡し時期	要相談	